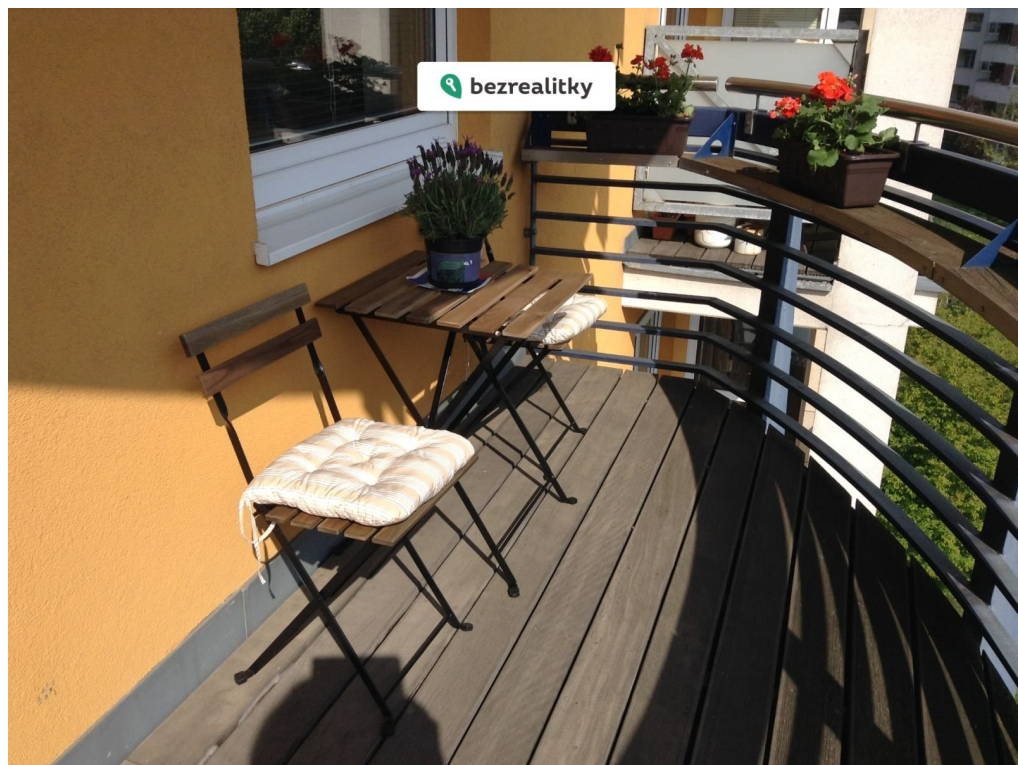


Prodej bytu 2+kk 52 m²

Nepilova, 19000, Praha 9, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji krásný a slunný byt 2+kk o užitné ploše 52 m² (z toho balkon o rozloze 7,2 m²) nacházející se ve 4. patře moderní rezidence Rubeška ve Vysočanech. Jedná se o velmi žádanou lokalitu. Byt je orientován na jih a z prostorného půlkulatého balkonu poskytuje nádherný výhled do zeleně parku Podvinní a nádherného údolí říčky Rokytky (cyklostezka, sportovní a rekreační využití, hala Sparty...). Metro „Vysočanská“ je vzdáleno pouhé 3 minuty chůze. V blízkosti jsou školy, školka, poliklinika (3 minuty), nákupní centrum Fenix, banky a úřady. V bytě se nachází kompletně vybavená kuchyňská linka vestavěná na míru s elektrospotřebiči. Součástí bytu je velká šatna s vestavěnou skříní a úložným prostorem. WC je samostatné a je oddělené od prostorné koupelny. Byt je velmi světlý a tichý a je umístěn uprostřed ostatních bytů, takže je i nenáročný na vyhřívání. Podlahy jsou z dřevěného masivu. V koupelně se nachází vana a pračka. Okna obou pokojů i prostorný balkon jsou situovány na jih do zeleně udržované profesionální firmou. V domě je nepřetržitá celodenní i noční recepční služba, která provádí i dohled nad parkovištěm před domem a ve vnitrobloku. Hlídané parkoviště je navíc opatřené kamerami. Parkování je možné bez problémů i v okolí domu, možné je i zažádat magistrát o povolení k trvalému parkování na vyhrazeném místě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.