

Prodej bytu 3+1 74 m² Malecká, Chrudim - Chrudim IV

Malecká, Chrudim

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**matej@realitydachovsky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií a celkovou užitnou plochou 74,5 m² (byt 70,2 m², lodžie 2,9 m², sklep 1,4 m²), který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Chrudimi, v ulici Malecká. Byt je umístěný ve 13. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Díky vyššímu podlaží byt nabízí krásný výhled do širokého okolí, který se v Chrudimi jen tak nevidí.

Dispozice a vybavení bytu

Reality Dachovský s.r.o. S. K. Neumann 1220, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, Tel.: 720 165 024, E-mail: matej@realitydachovsky.cz, web: www.realitydachovsky.cz

Bytová jednotka je prakticky řešena a působí velmi vzdušně. Vstup do bytu vede do prostorné chodby s úložnými prostory. Z chodby je přístup do obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do ložnice. Další samostatný pokoj je vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří, lednicí a mrazákem. Z kuchyně je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje krásný výhled do okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nové vinylové podlahy, nové dveře s obložkami a vestavěné skříně. Koupelna je po kompletní rekonstrukci a je vybavena sprchovým koutem a keramickým obkladem. WC je samostatné. K bytu náleží sklepní kóje.

V bytě je zaveden internet. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově.

Dům

Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je průběžně udržován. V domě se nachází výtah a sušárna na každém patře. Vstup do domu je bezbariérový a objekt je zabezpečen kamerovým systémem.

Rekonstrukce domu:

- plastová okna cca 10 let
- nová střecha cca 5 let
- stoupačky v plastu
- výmalba společných prostor v roce 2025

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností – obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. V blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy s rychlou dostupností do centra města. Okolí nabízí také dostatek zeleně, parky, dětská hřiště a možnosti pro volnočasové aktivity.

Parkování je možné zdarma přímo u domu.

Byt bude volný po vzájemné dohodě v závislosti na financování a dalších aspektech.

Prohlídky budou možné v týdnu od 9.2.2026 po předchozí dohodě. Preferujeme Vaše reakce na inzerát emailem spolu s informací o způsobu financování, následně Vás budeme včas kontaktovat. Mockrát děkujeme za pochopení.