

Pronájem prostorného, nevybaveného 2+kk s prostorným balkonem (12 m²) u brněnské přehrady

Říčanská, 63500, Brno-Bystrc, Brno



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ivana Ondráčková

Tel.: 728 225 328

GSM: +420 728 225 328

E-mail:

reality@ivanaondrackova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde nebudete uzavřeni mezi čtyřmi stěnami? V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2kk, jehož největším benefitem je parádní balkon (12 m²) přístupný z obývacího pokoje. Byt se nachází na ulici Říčanská v oblíbené lokalitě Bystrc.

Dispozice a vybavení:

Srdce bytu: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde najdete linku ve tvaru L se sporákem, varnou deskou, digestoří a lednicí.

Ložnice (12 m²): Ideální prostor pro váš klidný spánek a dostatek úložných prostor.

Předsíň (4 m²): Prakticky řešený vstupní prostor.

Balkon (12 m²): Skutečný „venkovní pokoj“, kam se pohodlně vejde posezení i gril. Orientace na J/Z zaručuje slunečné odpoledne i večery.

Koupelna a WC: Koupelna disponuje vanou, toaleta je pro větší komfort řešena samostatně.

Lokalita, která vás nadchne:

Dům (cihlová stavba s výtahem) stojí v místě s dokonalou občanskou vybaveností. Hned u domu najdete Albert, Sklizeno, lékárnu, lékařské středisko i mateřskou školu. Večery můžete trávit v místních vinotékách a restauracích nebo procházkou na brněnskou přehradu, kterou máte doslova za rohem.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14 000 Kč

Energie a služby: 3 500 Kč

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize: 14 000 Kč

Tento byt kombinuje klid přírody s veškerým městským komfortem. Přijďte se podívat!