



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2085

## Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m Praha 14, Černý Most.

Marešova, 19800, Praha 14, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ## \*\*Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m Praha 14, Černý Most\*\*

Nabízíme k \*\*dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 85 m\*\*, který se nachází ve \*\*2. patře pětipodlažního cihlového domu\*\* v ulici \*\*Marešova\*\*, v klidné, zelené a rodinně orientované části \*\*Prahy 14 Černý Most\*\*.

Byt je ideální pro \*\*rodinu s dítětem, pár nebo osoby pracující z domova\*\*.

### \*\*Dispozice a vybavení bytu\*\*

\* \*\*Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem\*\* hlavní přednost bytu, prostorný a světlý prostor vhodný pro každodenní život i návštěvy

\* \*\*Samostatná ložnice\*\*

\* \*\*Samostatný dětský pokoj\*\*

\* Vyhrazený prostor pro \*\*pracovnu / home office\*\*

\* \*\*Koupelna s vanou\*\*

\* \*\*Komora (špajz)\*\*

## **\*\*Sklepní kóje\*\***

Byt je vybaven **\*\*kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči\*\***, dřevěnými podlahami, **\*\*velkou vestavěnou šatní skříní\*\***, samostatnou skříní na boty a dostatkem úložných prostor.

Po dohodě je možné **\*\*doplnění dětské postýlky nebo dalších skříní\*\***.

## **### \*\*Lokalita a občanská vybavenost\*\***

Lokalita nabízí **\*\*výborné zázemí pro komfortní rodinné bydlení\*\***:

\* **\*\*MHD v docházkové vzdálenosti\*\*** s přímým spojením na **\*\*metro B Černý Most\*\***

\* rychlá dostupnost do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy

\* **\*\*obchody, supermarkety, lékárny, kavárny a kompletní služby\*\*** v okolí

\* **\*\*parky, lesy a zelené plochy\*\*** (např. park **\*\*U Čenku\*\***)

\* **\*\*jezera a přírodní lokality\*\*** vhodné k relaxaci i aktivnímu odpočinku

\* **\*\*dětská hřiště a sportovní areály\*\***

\* **\*\*mateřské a základní školy v pěší dostupnosti\*\***

\* klidná, bezpečná a udržovaná rezidenční čtvrť

## **### \*\*Hlavní výhody bytu\*\***

\* 85 m užitné plochy

\* 2. patro z 5

\* **\*\*cihlový dům\*\***

\* samostatná ložnice a dětský pokoj

\* velký obývací pokoj s kuchyní

\* možnost pracovny / home office

\* dostatek úložných prostor

\* kvalitní materiály a vybavení

\* klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

## **### \*\*Podmínky pronájmu\*\***

\* **\*\*dlouhodobý pronájem\*\***

\* **\*\*kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu\*\***

\* nájemné hrazené **\*\*1 měsíc předem\*\***

\* **\*\*elektřina se přepisuje na nájemníka\*\***

\* zálohy na služby (voda, topení, společné prostory): **\*\*5 658 Kč / měsíc\*\***

\* záloha na elektřinu: **\*\*2 000 Kč / měsíc\*\***

\* **\*\*provize realitní kanceláře\*\***

## **### \*\*Kontakt na sjednání prohlídky\*\***

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY

**\*\*Makléřka:\*\*** Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: **\*\*@LidiyaSyvynets\*\***

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás