

Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s pozemkem o rozloze 866 m² - Košťany

K zámku, Košťany



Rezervace



Vyřizuje

Simona Schuldesová

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 607 765 090

E-mail:

simona.schuldesova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné části obce Košťany, v ulici K Zámku. Dům stojí na pozemku o rozloze 866 m² a představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Dvoupodlažní dům s prostornou půdou nabízí dostatek místa i potenciál pro další rozšíření obytné plochy. Součástí

nemovitosti je garáž a kůlna/dílna, které poskytují praktické zázemí pro parkování i skladování.

V 1. nadzemním podlaží se nachází předsíň, kuchyňský kout, prostorná chodba, rekonstruovaná koupelna, samostatné WC, obytný pokoj a velká spíž. Zároveň je odtud přímý vstup na pozemek za domem. Ve 2. nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje a prostor připravený ke kompletní rekonstrukci, ideální pro vybudování koupelny a samostatného WC. Po schodišti se dostanete na půdu s možností přestavby na další obytné místnosti. K dispozici je také projektová dokumentace pro přístavbu, která může celý dům ještě více rozšířit a zvýšit komfort bydlení.

Dům je nezateplený, má však nová plastová okna s trojskly, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů a nový elektrokotel. Podlahy jsou betonové s izolací a střešní krytina je původní eternitová, což nabízí novým majitelům možnost modernizace dle vlastních preferencí.

Za domem se nachází zahrada s již vybudovaným skleníkem a bazénem, které jsou ideální pro pěstování i letní osvěžení. Připravené jsou také základy pro vybudování pergoly, jež může vytvořit příjemné místo pro posezení a relaxaci.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě s velkým potenciálem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Uvedené údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 či § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.