

Prodej bytu 2+kk 53 m², Praha - Kbely

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha



8 740 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail:

nataliia.kolodynska@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový byt 2+kk o ploše 53,2 m² s prostornou předzahrádkou o velikosti 32 m² a vlastním sklepem, který poskytuje praktický úložný prostor. Veškeré vybavení bytu je nové a stále v záruce.

Byt je situován v 1. patře moderní novostavby a nachází se více než 4 metry nad úrovní okolního terénu, což zajišťuje dostatek soukromí, bezpečí a klidné bydlení.

Nadstandardní interiér bez kompromisů

Interiér bytu byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design:

- pohledové betonové stropy
- designový walk-in sprchový kout se skleněnou zástěnou a podomítkovou baterií
- koupelna vybavena bidetovou sprškou
- bezpečnostní vstupní dveře třídy III
- venkovní rolety s elektrickým ovládáním
- voděvzdorné podlahy a prémiové dlažby
- kvalitní interiérové dveře s designovým kováním

Součástí bytu je kuchyňská linka na míru s kamennou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči AEG, která splní očekávání i náročnějších klientů.

Velkou výhodou bytu je také samostatná prostorná komora (kumbál) přímo v bytě s přípojkou pro pračku, která poskytuje dostatek úložného prostoru bez narušení čistého vzhledu interiéru.

Předzahrádka – soukromý venkovní prostor

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 32 m², která představuje ideální místo pro relaxaci i každodenní využití. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro:

- venkovní posezení
- jídelní kout či grilování
- zeleň, květiny nebo vyvýšené záhony

Předzahrádka je přirozeným prodloužením obytného prostoru a poskytuje komfort domu se zahradou při zachování výhod bytového bydlení.

Součástí nabídky je vlastní sklep, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

V domě je dále k dispozici:

- kolárna
- sprchový kout určený k mytí kol, sportovního vybavení nebo domácích mazlíčků po návratu z procházky.

V docházkové vzdálenosti se rozprostírá Kbelský lesopark, ideální pro procházky, sport, cyklistiku i volnočasové aktivity v přírodě. Zároveň je v blízkosti kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské školy, což činí lokalitu vhodnou i pro rodiny s dětmi, a také obchodní zóna s prodejny Billa, Rossmann, Action, lékárny, restaurací a dalších služeb. Autobusová zastávka se nachází v krátké docházkové vzdálenosti a dojezd na stanici metra C – Letňany trvá přibližně 8 minut, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy i ostatními částmi města.

K bytu je možné dokoupit prostorné parkovací stání v podzemní garáži za 490.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.