

Prodej bytu 4+kk v řadovém domě

Jablůnka



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický byt 4+kk v obci Jablůnka, který se nachází v krajním řadovém domě.

Byt je situován částečně i v 1.NP domu, kde je vstup do bytu, zádveří s chodbou, jedna místnost a schodiště do patra. Ve druhém podlaží jsou ostatní prostory - prostorný obývací pokoj s kuchyní, který má bezmála 30m², dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné wc a terasu s posezením orientovanou na západní stranu.

Výměra bytu je 86m² + terasa 13m² + dvě sklepní místnosti 23m².

Další velkou výhodou je zahrada za domem, která patří k bytu. Pozemek o ploše 350m² je na rovině, oplocený a je na něm postavena garáž, skleník nebo vyvýšené záhony. Na zahradu je vyvedena voda i elektřina.

Parkování je možné buď na vlastním pozemku nebo na obecním, kde jsou k dispozici 2 parkovací místa.

Vytápění je plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Předmětem prodeje je vymezená bytová jednotka, spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2 na pozemku pod domem, společném vjezdu a na rodinném domě. K tomuto patří výše zmíněná zahrada o rozloze 350m².

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.