

## Pronájem bytu 3kk, 68m2, PrahaStodůlky

Kocianova, Praha 13, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce 49.000, Kč,  
provize RK 29.645, Kč,  
elektřina převod na  
nájemce, poplatky 5.000,  
Kč



Vyřizuje

**Josef Šulc**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420602704455

**E-mail:**

[josef.sulc@century21.cz](mailto:josef.sulc@century21.cz)

**Dispozice bytu:**

3+kk

**Podlaží v domě:**

6

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

70 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Druh bytu:**

V panelovém domě

**Výška stropu:**



**Lodžie:**

4 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

3 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; MHD

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k pronájmu se vším potřebným v dosahu? Máme!

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi světlý byt 3+kk s lodžii a sklepem, po zdařilé rekonstrukci o celkové užitkové ploše 71m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě obklopené zelení. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2025 a může nabídnout nové zděné jádro, kompletní elektroinstalace, omítky, kvalitní plovoucí podlahy, nové štuky, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře. V bytě jsou plastová okna s předokenními roletami, které v létě pomáhají redukovat teplo a v zimě šetří náklady na topení. V neposlední řadě můžete též užívat praktickou přístavbu předsíně, která umožňuje pohodlné umístění věcí každodenní potřeby

Byt je orientován na Východ a nachází se v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. V suterénu je sklep 2 m<sup>2</sup> patřící k bytu.

V dochozí vzdálenosti můžete využít školu, školku, polikliniku, parky, dětská hřiště, poštu a menší obchody okolo stanic metra Stodůlky nebo Luka. Cca 5 min autem je vzdálené nákupní centrum Zličín, které je dostupné též metrem. V této lokalitě si každý najde to své.

Přijďte se podívat a posuďte sami