



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0579

Prodej louky a lesního pozemku v obci Spolí

Přídolí



6 252 611 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Celková plocha: 13 954 m²

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: trvalý travní porost

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků včetně tří luk a jednoho lesního pozemku o celkové rozloze 13.954 m² v malebné části obce Spolí, poblíž Českého Krumlova. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a les. Louky jsou pravidelně sečeny a mají zajímavou polohu na mírně vyvýšeném místě nad obcí s výhledem do okolní krajiny a na západy slunce. Nabízí zajímavé investiční příležitosti do budoucna.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě, kde je možné využít jeho potenciál k rekreačním účelům či jako dlouhodobou investici. V tuto chvíli se pozemky využívají jako louka, ale jsou rozparcelovány a zaměřeny pro budoucí změnu územního plánu a mohou být jako stavební. Pod pozemkem číslo 2252 se nachází prameniště vody, což je velkým pozitivem pro budoucí zhotovení kopané studny či vrtu. Pozemky se skládají z parcelních čísel 2252, 2259, 2260 - cena 999 Kč za m². Dále nabízíme k pozemkům udržovaný lesní pozemek se smíšeným porostem, linkami a pohodlným přístupem s parcelním číslem 2278 o výměře 8365 m² - cena 80 Kč za m², který navazuje na jednu z parcel č.2259 a tím tak tuto parcelu dělá atraktivnějším. Velkou výhodou je bezproblémový přístup ke všem pozemkům po obecní příjezdové cestě, což zajišťuje celoroční dostupnost.

Oblast Spolí se vyznačuje krásnou přírodou a blízkostí Českého Krumlova.

Dostupnost služeb a občanského vybavení je pouze pár minut autem a tím tak zvyšuje atraktivitu těchto pozemků. Investice představuje příležitost, jak umístit své prostředky do perspektivního projektu v regionu s rostoucím zájmem a možnostmi. Možnost koupě jednotlivě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.