

## Pronájem bytu 1+1 v Karlových Varech, 28 m<sup>2</sup>, ul. 1. máje

1. máje, 36006, Karlovy Vary



**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kostková Marie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vybavený útulný byt 1+1 ve Dvorech. Byt nedávno prošel rekonstrukcí, vybavení je krátce používané. Vytápění zajišťují plynové Wawky, ohřev vody bojler, k bytu náleží kumbál v mezipatře. Jak už název části Karlových Varů napovídá, za domem se nachází travnatá plocha ohraničená okolními domy, kde můžete relaxovat. Na ulici je zastávka MHD a dostatek parkovacích míst, v blízkosti najdete Karlovarské dostihové závodiště, nákupní centra Varyáda a Fontána. Měsíční nájemné bylo stanoveno na 10.000 Kč, služby(studená voda, odpad, osvětlení společných prostor) 1.500 Kč. Před nastěhováním se hradí jednorázová kauce 20.000 Kč a provize RK 10.000 Kč. Vzhledem k podlahové ploše se byt hodí pro jednu, maximálně dvě osoby. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.