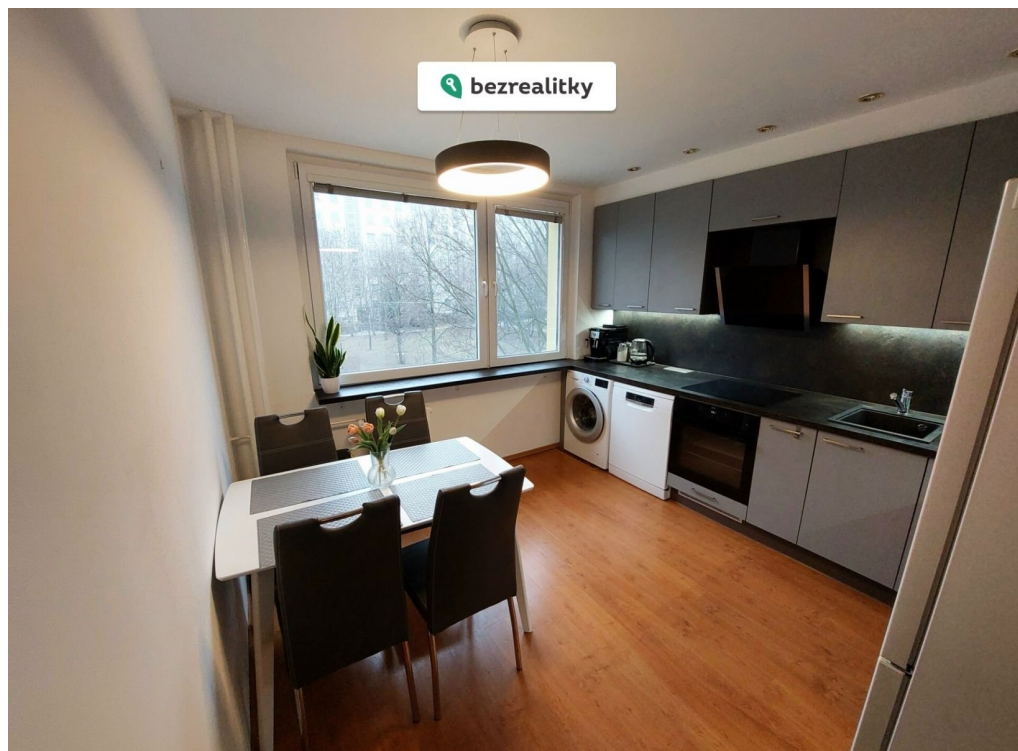


Prodej bytu 3+1 75 m²

Leopoldova, 14900, Praha 11, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve 2. patře dvanáctipatrového revitalizovaného panelového domu v blízkosti sportovního areálu Jedenáctka.

Bytové jádro po kompletní rekonstrukci se sníženými podhledy a bodovým osvětlením. Rozvody elektroinstalace v mědi, optika a TV. V pokojích je plovoucí podlaha s podkladem pro kročejový útlum, v předsíni pak odhlučněná španělská dlažba. Plastová okna se sítěmi proti hmyzu.

Dispozice bytu: Předsíň s bezpečnostními vchodovými dveřmi, velká šatníková skříň a botník po strop, oboje zhotovené na míru. Nová kuchyňská linka na míru s indukční deskou, elektrickou troubou a granitovým dřezem. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Koupelna s vyhřívanou podlahou s elektronickým ovládáním AEG, hydromasážní sprchový kout s rádiem, vana 180 cm a umyvadlo zn. Teiko se samočisticím povrchem. Samostatná toaleta se závěsným záchodem s vestavěnou nádrží Geberit a přípravou na bidetové sedátko. Ve vzduchotechnice jsou proti zápachové klapky a ventilátory se žaluziemi. Lodžie 3 m². K bytu náleží sklípek před vchodem do bytu a sklepní kóje. Orientace bytu je na východ a západ.

Bytový dům je zateplený, má novou fasádu, rekonstruované a uzavřené lodžie, dva nové velké výtahy, nové stoupačky na vodu i plyn a renovovaný vstupní vestibul, plastové domovní dveře na čip. Dům je velmi dobře spravován SV s

velkým zaměřením na čisté, klidné a bezpečné bydlení. Dobré parkování z obou stran domu, 2x bezbariérový vchod do domu.

V těsné blízkosti zdravotnická zařízení, ordinace, lékárna, obchod, mateřská a základníškola.

Výborná dostupnost na metro Chodov, Opatov, Háje a zároveň jste autem za pár minut na městském okruhu nebo v centru města.

Prosím o kontaktování jenom přímé zájemce, a ne realitní kanceláře.

Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.