

Prodej bytu 2+kk, balkon, parkovací stání, bazén, výtah, ulice Chebská, Karlovy Vary

Chebská, Karlovy Vary



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Löbelová

Tel.: 725 920 148

GSM: 725920148

E-mail:

hana.lobelova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk o velikosti 48,23 m² s balkonem o výměře 7 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející části Karlových Varů v ulici Chebská. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory hledající stabilní a výnosnou investici v oblasti realit.

Dispozice a stav objektu:

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu o celkových 7 podlažích. Objekt je ve velmi dobrém stavu, vybaven výtahem a nabízí plně bezbariérový přístup, což zvyšuje komfort i okruh potenciálních nájemců. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, které je v této lokalitě velkým benefitem.

Lokalita a potenciál:

Karlovy Vary jsou nejen světoznámým lázeňským městem, ale i centrem kulturního dění. Byt se nachází ve strategické poloze, která nabízí to nejlepší z města i přírody. Přímo u areálu se rozkládá volnočasový areál Meandr – rozlehlý park v meandru řeky Ohře, který je ideální pro procházky, sport i odpočinek. V těsné blízkosti se nachází také nákupní centrum Varyáda, zajišťující veškeré nákupní možnosti a služby na dosah ruky.

Exkluzivní vybavení areálu:

Nemovitost je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu, který svým obyvatelům poskytuje nadstandardní zázemí:

Privátní wellness: bazén, sauna a wellness centrum.

Aktivní odpočinek: moderně vybavené fitness centrum.

Bezpečí a servis: recepce s 24hodinovou službou a kamerový systém v celém areálu.

Technické parametry:

Vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem. Budova splňuje moderní energetické standardy, což zajišťuje úsporu provozních nákladů.

Závěr:

Tento byt v sobě spojuje komfortní bydlení s výhodami prémiového resortu. Jde o strategickou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.