

Pronájem obchodního prostoru 110m² v projektu Smíchov City

Šiklové, Praha 5, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně dlouhodobý pronájem nového obchodního prostoru v úspěšném projektu Smíchov City o rozloze 110 m² situovaný v úrovni ulice Šiklové. Obchodní prostory jsou ve stavu „SHELL AND CORE“ což vám umožní naplno proměnit vaši představu o designu a vnitřním uspořádání prostorů podle vašich konkrétních požadavků a potřeb. Tím získáte naprostou volnost při výběru interiérových prvků a zařízení, čímž váš prostor bude skutečně unikátní a reprezentativní pro vaše podnikání.

Projekt Smíchov City je největší projekt v moderních dějinách Prahy. Obchodní prostory jsou v novostavbě s více jak 150 byty, nedaleko metra Anděl, Praha 5. Můžete zde otevřít obchod, kavárnu, showroom nebo kancelář pro vaši společnost. Velké výlohy umožňují atraktivní prezentaci vašich služeb a produktů a lákají potenciální zákazníky.

Obchodní prostor je v 1NP o velikosti 75m² a MEZANIN o velikosti 35 m².

Prostor je přirozeně osvětlen, jak z ulice, tak i okny do vnitrobloku budovy.

Výkladce jsou v bezpečnostním zasklení.

Prostor je připravený pro komplexní větrání a klimatizaci

STAV DOKONČENÍ:

- nosné a obvodové konstrukce
- stropy a podlahy bez povrchových úprav
- pronajímatel zajišťuje dodávku studené a topné vody
- média jsou přivedena na hranici jednotky a zakončena uzávěry a měřidly
- VZP jednotka vč. rozvodů v prostoru je dodávkou nájemce
- chlazení je v dodávce nájemce
- split jednotka umístěna v prostoru jednotky, chladič v garážích objektu.

V blízkosti je MHD - tramvaj a metro: Anděl, OČ Nový Smíchov. Snadný přístup autem na hlavní dálnice a centrum Prahy.

K předání ihned.

Energetická náročnost budovy: B (velmi úsporná)

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Měsíční nájem: 55.000,- Kč

Kauce: 2 x měsíční nájem

Provize RK: měsíční nájem + DPH

Poplatky: 6.031,- Kč

Elektřina a voda bude hrazena Nájemcem formou záloh dle typu podnikání

Doporučujeme vám prohlídku, abyste si sami ověřili všechny výhody této nabídky.

Máme k dispozici technickou dokumentaci a odpovíme vám na vaše dotazy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.