

Prodej bytu 3+kk 90 m2, ve 1.linii, Durres Plazh

Drač



290 000 EUR

za nemovitost

290.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 90 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento výjimečný mezonetový byt v 1. linii u moře představuje absolutní špičku pobřežního bydlení. Nachází se přímo na pláži a nabízí nepřerušovaný, přímý výhled na moře, který si můžete vychutnávat z obývací části i ložnice doslova pár kroků od vln.

Byt má celkovou plochu 90 m a je navržen jako dvoupodlažní mezonet, který působí mimořádně vzdušně a elegantně. Dominantou spodního patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, propojený s velkoformátovými posuvnými okny, která rámuji dechberoucí výhled na moře a přivádějí do interiéru maximum denního světla. Moderní kuchyň je plně vybavená a přirozeně navazuje na obytný prostor, ideální pro relax i společenské chvíle.

Designové schodiště s dřevěnými stupni vede do horního patra, kde se nachází dvě komfortní ložnice. Hlavní ložnice nabízí panoramatický výhled na moře, který vás bude probouzet každé ráno, a působí jako soukromý hotelový suite. Druhá ložnice je ideální pro hosty, děti nebo jako pracovna. Byt disponuje jednou moderní koupelnou v čistém, nadčasovém stylu.

Interiér je zařízen ve světlých, přírodních tónech s důrazem na detail, kvalitu materiálů a harmonii s okolním prostředím. Samozřejmostí je klimatizace, kvalitní podlahy a moderní osvětlení. Díky své poloze v první linii nabízí byt nejen luxusní bydlení, ale také mimořádný investiční potenciál s vysokou atraktivitou pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení u moře bez kompromisů, přímý kontakt s pláží a jedinečný výhled, který se nikdy neokouká.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!