

Prodej bytu 2+kk 68m2, Shkembi i Kavajes

Drač



140 000 EUR
za nemovitost

140.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento světlý a prakticky řešený apartmán 2+kk se nachází v 1. linii u moře v atraktivní oblasti Shkëmbi i Kavajës, jedné z nejvyhledávanějších lokalit albánského pobřeží. Apartmán je situován ve 3. patře moderního domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 68 m.

Dominantou nemovitosti je bezprostřední blízkost pláže a krásný výhled na moře, který si můžete vychutnat přímo z apartmánu. Poloha v první linii zajišťuje nejen jedinečnou atmosféru, ale i vysoký investiční potenciál.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Interiér je zařízen v moderním, světlém stylu, s důrazem na funkčnost a komfort. Světlá kuchyňská linka a obývací část nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i pobyt s rodinou. Samozřejmostí je klimatizace.

Dům je udržovaný, s výtahem, a nachází se přímo u promenády s restauracemi, kavárnami a obchody. Díky své poloze je apartmán ideální jak pro vlastní rekreační využití, tak jako výborná investice k pronájmu s vysokou poptávkou během celé sezóny.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!