

## Prodej rodinného domu, Dubá, ul. Vodní

Vodní, 47141, Dubá



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartáková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s prostory k podnikání v srdci malebné obce Dubá. Tento cihlový dům s užitnou plochou 100 m<sup>2</sup> nabízí celkem 5 místností a je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení v centru obce. Dům se nachází na rohovém pozemku o rozloze 134 m<sup>2</sup>. Předzahrádka je v nájmu od obce s možností odkupu. Nemovitost je v dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází dílna k možnosti podnikání nebo bytu se stávající kuchyní a koupelnou. V prvním patře obývací pokoj s kuchyní a 2 samostatné pokoje s koupelnou. Krásné podkroví má možnost dalšího bytu. Vytápění klimatizací i pevnými palivy. Dům se prodává s vybavením. Nízké náklady na bydlení. Možno přikoupit stavební pozemek 1000 m. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, koupaliště a chráněnou krajinnou oblast. Využijte jedinečnou příležitost k pořízení tohoto rodinného domu v atraktivní lokalitě. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat