

Pronájem garsonky v Holešovicích

Dělnická, Praha 7, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a jistota viz text
+ provize 1 měsíční nájem
+ DPH



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím garsonku o výměře 26m², která je umístěná ve 4. patře bytového domu s výtahem, jenž je situován v ul. Dělnická, Praha 7 - Holešovice, přímo u tramvajové zastávky "Maniny". Prohlídky i nastěhování jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.

Byt tvoří vstupní předsíň se skříní, lednicí, mrazákem a botníkem, samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou s horním plněním a plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev vody. Obytná část bytu je spojená s menším kuchyňským koutem, který disponuje plynovým sporákem a digestoří. Obývací část je vybavená viz fotky. Byt je orientovaný do hlavní ulice Dělnická. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení technologii bonding.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 000,-Kč/měsíc

Zálohy na služby: 750,-/měsíc

Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce

Jistota: 16 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 19 360,-Kč.

Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah včetně restaurací, polikliniky, supermarketu, mateřské i základní školy. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - stanice tramvaje "Maniny" je přímo před domem.