

Pronájem víceúčelové haly, 3 100 m² - Krásná Lípa

Krásná Lípa



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Celková plocha:	3100 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory v jednopodlažní hale v ulici Čapkova ve městě Krásná Lípa. Celková plocha k pronájmu činí 3 000 m², ale po domluvě s nájemcem je možné ji variabilně rozdělit. Dále jsou k dispozici venkovní prostory o ploše 6 000 m², které je možné využívat společně s vnitřními prostory v hale.

Areál je přístupný nákladními vozy a umožňuje i jejich vjezd do haly (výška vrat 4,1 m). Světla haly je minimálně 6,9 m. Budova je připojena na elektrickou energii a je nezateplená. V případě potřeby je možnost připojení na vodovod a kanalizaci. Celý areál je oplocený a vnitřní prostory haly jsou chráněny bezpečnostním systémem. Hala je vhodná např. pro uskladnění automobilů (i nákladních nebo obytných), stavebního materiálu, nábytku, ale i dalších předmětů. Možnost pronájmu je jak pro celý objekt, tak i částečně, dle vzájemné dohody. V případě potřeby jakýchkoli stavebních úprav pro specifické potřeby nájemce je možné se dohodnout a cena pronájmu se bude odvíjet od těchto úprav.

Základní cena pronájmu se při pronájmu větší plochy o velikosti alespoň 250 m² uvnitř haly pohybuje v rozmezí od 20 do 25 Kč za m². Základní cena pronájmu venkovní plochy je 10 Kč za m². Dále je možné dohodnout se na pronájmu vnitřních oddělených skladových jednotek (každá o velikosti 42 m²). Spojením jednotlivých jednotek lze vytvořit samostatný skladový prostor o velikosti 42 až 252 m² (1 až 6 jednotek). Při pronájmu 1 až 6 jednotek se základní cena pronájmu pohybuje v rozmezí 1 200 až 2 000 Kč za jednotku, v závislosti na počtu pronajatých kójí a délce nájemní smlouvy.

Kauce: jeden měsíční nájem.

Rezervační záloha ve výši jednoho nájmu bude po podpisu nájemní smlouvy zúčtována jako provize realitní kanceláře.

Tyto komerční prostory doporučujeme díky příznivé ceně za m², výborné lokalitě a zpevněným plochám, které usnadňují pohyb těžkých vozidel.