

Městský byt 7+7 na Praze 2

Francouzská, 12000, Praha 2, Praha



35 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	205 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Lodžie:	17 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi neohospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 6 o celkové ploše 204,75 m², typu 7+1 (kuchyň, 7 pokojů, předsíň, komora, 2 chodby, koupelna společná s WC, WC a lodžie o velikosti 16,49 m²) se nachází na adrese Francouzská 147/20 ve 4. a 5. nadzemním podlaží (3. a 4. patro), dům bez výtahu.

Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Jana Masaryka.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 35 000,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 550,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 120,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 120,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 120,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 60,- Kč/osobu/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 18:00 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)
Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 3.2.2026 v 9:45 hod.

2. termín: 9.2.2026 v 9:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.