

Městský byt 1+kk na Praze 2

Trojická, 12800, Praha 2, Praha



8 200 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 18 o celkové ploše 33,51 m², typu 1+kk (pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna, WC) se nachází na adrese Trojická 1449/4 v 6. nadzemním podlaží (5. patro), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu: 5 elektrických přímotopů (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Palackého nábřeží.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 8 200,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 170,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 30,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 70,- Kč/osobu/měsíc
- STA 15,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu.

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 15:00 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)
Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 v 9:45 hod.
2. termín: 10.2.2026 v 9:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.