

Městský byt 2+kk na Praze 2

Trojická, 12800, Praha 2, Praha



9 300 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 18 o celkové ploše 37,80 m², typu 2+kk (pokoj s kuchyňským koutem, 1 pokoj, předstíň, sprchový kout, WC) se nachází na adrese Trojická 386/1 v 6. nadzemním podlaží (5. patro), dům s výtahem. Vytápění je řešeno pomocí 3 elektrický přímotopů (energetická náročnost - třída F).

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m². Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Palackého náměstí a metro B - Karlovo náměstí.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 9 300,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025

- vodné 400,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 120,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 130,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 30,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 85,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 50,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu.

Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 15:30 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 v 10:30 hod.
2. termín: 10.2.2026 v 10:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.