

## Městský byt 1+1 na Praze 2

Šmilovského, 12000, Praha 2, Praha

**13 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Helena Malcová****Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**[helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 1,1 o celkové ploše 54,68 m<sup>2</sup>, typu 1+1 (kuchyň, 1 pokoj, předstíh, chodba, spíž, koupelna, WC) se nachází na adrese Šmilovského 2290/20 v 1. podzemním podlaží (suterén), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - 2 plynová topidla WAW, 1 elektrický přímotop (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Jana Masaryka.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 13 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 80,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 80,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 16:00 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 3.2.2026 v 10:30 hod.
2. termín: 9.2.2026 v 10:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.