

Městský byt 3+kk na Praze 2

Malá Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha



17 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 10 o celkové ploše 73,18 m², typu 3+kk (pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, chodba, koupelna, WC) se nachází na adrese Malá Štěpánská 2032/6 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům bez výtahu.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 17 900,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 50,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 30,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 na soutěžní platformě mestskymajetekcz

1. kolo - 16.2.2026 ve 13:00 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 16.2.2026 v 19:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 v 8:45 hod.

2. termín: 10.2.2026 v 8:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.