

Městský byt 3+1+hala na Praze 2

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha

**25 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalcova@naxos.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** jiné**Doprava:** silnice; MHD**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 105 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 3 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 7 o celkové ploše 105,36 m², typu 3+1+hala (kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, komora, koupelna, WC) se nachází na adrese Londýnská 814/19 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům bez výtahu. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m².

Způsob vytápění bytu - ústřední topení (energetická náročnost - třída G). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Zvonařka.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 25 800,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 400,- Kč/osobu/měsíc

- teplá voda 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 80,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 80,- Kč/osobu/měsíc
- teplo 3.500,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 na soutěžní platformě mestskymajetekcz

1. kolo - 16.2.2026 ve 13:30 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 16.2.2026 v 20:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 3.2.2026 v 11:30 hod.

2. termín: 9.2.2026 v 11:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.