

Městský byt 4+1 na Praze 2

Anny Letenské, 12000, Praha 2, Praha


31 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová
Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:
helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 25 o celkové ploše 127,96 m², typu 4+1 (kuchyň, 4 pokoje, předstíň, komora, koupelna WC a lodžie 2,06 m²) se nachází na adrese Anny Letenské 1680/11 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení (energetická náročnost - třída F).

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 0,85 m². Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Italská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 31 000,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 550,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 120,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 120,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 120,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 100,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 20,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 na soutěžní platformě mestskymajetekcz

1. kolo – 16.2.2026 ve 14:00 hodin (REZIDENTI)

2. kolo – 16.2.2026 ve 20:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 3.2.2026 v 8:45 hod.

2. termín: 9.2.2026 v 8:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.