

Městský byt 1+1 na Praze 2

Sekaninova, 12800, Praha 2, Praha

**13 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 17 o celkové ploše 53,77 m², typu 1+1 (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, 2 komory, koupelna, WC) se nachází na adrese Sekaninova 710/22 v 6. nadzemním podlaží (5. patro), dům bez výtahu. Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F).

Byt je nabízen s kuchyňskou linkou, jídelním stolem a 2 židlemi, toto vybavení je po dohodě možné odstranit. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 13 200,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 900,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 50,- Kč/osobu/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 na soutěžní platformě mestskymajetekcz

1. kolo – 16.2.2026 ve 12:30 hodin (REZIDENTI)

2. kolo – 16.2.2026 v 19:00 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 ve 12:15 hod.

2. termín: 10.2.2026 ve 12:15 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.