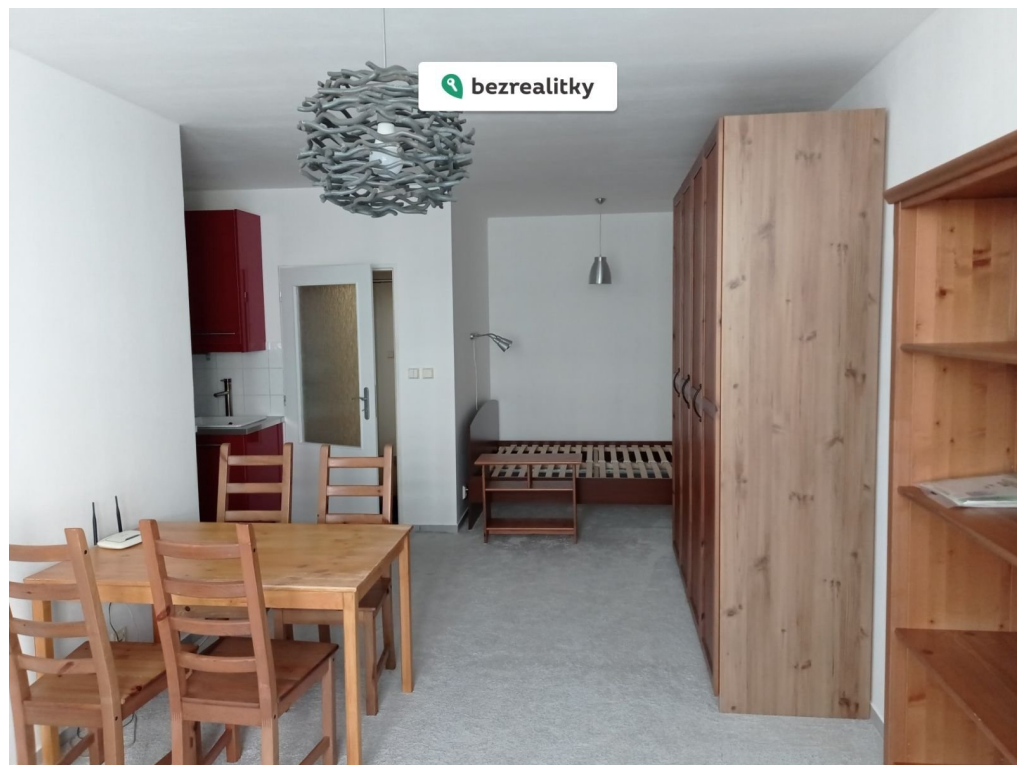


Prodej bytu 1+kk 40 m²

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 1+kk o celkové ploše 40 m² v Praze 8 hned naproti venkovnímu areálu botanické zahrady. Byt je ve 4. podlaží. Hned za rohem ode dveří bytu jsou tři výtahy (dva osobní, jeden nákladní), druhá trojice výtahů je v druhé půlce domu. Provoz výtahů je tichý, do bytu slyšet není. Kromě hlavní místnosti a výklenku pro kuchyni má byt předsíň, ze které se vstupuje do koupelny, samostatného WC a malé příruční místnosti. Do té se vejde různé příslušenství a i jedno či dvě jízdní kola.

Dům byl dostavěn zhruba v roce 2001, je to betonová skeletová konstrukce, doplněná zděnými příčkami. PENB je C - úsporná budova. Dům je zodpovědně průběžně udržován, opravován a modernizován společenstvím vlastníků. Platby do fondu oprav jsou relativně nízké, protože bytů je v domě hodně. Momentálně jsou měsíční náklady na služby (včetně vody, topení, svozu odpadu, domovní recepce 24/7, fondu oprav atd.) cca 4.500,- Kč, plus elektřina. K bytu není sklep, nemá balkon, ani parkovací stání. Parkovat lze na ulici, případně pronajmout či koupit místo (záleží na aktuální nabídce) v podzemním dvoupatrovém prostoru pro parkování.

Byt bude volný na začátku dubna 2026, prohlídky předběžně plánuji mezi 16. a 20. únorem.

Za symbolických 100 Kč lze získat celoroční vstupenku do venkovní expozice botanické zahrady (vzdálená 200 m) s borovým lesem a skvělým výhledem na celou Prahu. Poblíž domu je nákupní centrum Krakov a Penny Market, přímo v domě večerka. Autobusem a metrem trvá cesta na Muzeum max. 20 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.