

## Novostavba bytu 4+kk o ploše 99,7m<sup>2</sup> + 8,7m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Žilinská, 14100, Praha 4, Praha



**16 081 968 Kč**  
za nemovitost

vč. DPH.



Vyřizuje

**Ing. Matúš Šefara**

**Tel.:** 602 651 471

**GSM:** +420 736 415 714

**E-mail:**

[sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 4+kk o ploše 99,7m<sup>2</sup> + 8,7m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + 3 samostatné pokoje + 2x koupelna + další prostor na pračku nebo skříně + prostorná předsíň. Orientace bytu na jih a západ.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace. Fotografie pochází z bytu 4+kk z předchozího projektu.