

Patrový rodinný dům se zahradou a bazénem v klidné lokalitě Nivy-Děpoltovice

Děpoltovice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	593 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a pečlivě udržovaný patrový rodinný dům, umístěný v klidné části obce na konci slepé ulice, obklopený přírodou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, klid a blízkost lesa, luk a venkovského prostředí. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Děpoltovecký rybník, vhodný ke koupání i rekreaci. Okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – turistiku, cyklistiku i snadnou dostupnost lyžařských středisek v Krušných horách, jako jsou Plešivec či Pernink.

Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako komfortní rekreační objekt. Nabízí vysoký standard vybavení, dostatek prostoru a maximální míru soukromí.

Interiér

Interiér domu je laděn do přírodního stylu, kde hlavní roli hraje dřevo – na podlahách, stropěch i vestavěném nábytku. V prvním patře se nachází pracovna, moderní koupelna s WC, technické zázemí, garáž a otevřený obytný prostor

propojující kuchyň, jídelnu a obývací část. Součástí patra je také dětská herna. Kuchyň je řešena velmi prakticky a originálně – pod posuvným kuchyňským ostrůvkem se nachází sklep o velikosti cca 6 m² s aktivním odvětráváním. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a nabízí bohaté úložné prostory. Celý obytný prostor dotvářejí rustikální prvky, krbová kamna a výrazné akvárium umístěné pod televizí, které dodává interiéru jedinečný charakter.

Ve druhém patře jsou umístěny ložnice a další koupelna s WC. Masivní schodiště a precizně zpracované detaily vytvářejí útulnou, ale zároveň reprezentativní atmosféru. Nad garáží se nachází prostorná půda o velikosti cca 40 m² a další půdní prostor nad domem o rozloze přibližně 80 m², do kterého je již přivedeno topení – ideální možnost pro vybudování dalších obytných místností. Dům je vybaven moderními technologiemi – kamerovým systémem kolem celého objektu napojeným na bezpečnostní službu Jablotron, videotelefonem s možností vzdáleného přístupu a elektronickými venkovními roletami, které zajišťují stínění, vyšší bezpečnost i lepší tepelnou izolaci. Tyto prvky zároveň přispívají ke snížení energetické náročnosti domu. Vytápění domu je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. Na střeše jsou instalovány solární panely o výkonu 34 kW. Odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod. Zásobování vodou je zajištěno třemi zdroji: vrtanou studnou na pozemku (využívanou k zalévání), studnou před domem pro splachování WC a podzemní nádrží o objemu 12 m³ na pitnou vodu.

Exteriér

Součástí domu je udržovaná, rovinatá zahrada s dostatkem soukromí. Dominantou venkovního prostoru je vyhřívaný bazén o rozměrech 5 × 3 m s terasou a posezením, ideální pro letní relaxaci a rodinná setkání. Pozemek nabízí i další možnosti využití dle potřeb nového majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.