

## Podnájem, Byty, 1+kk, 34,14 m<sup>2</sup>, ul. S. K. Neumanna, Kralupy nad Vltavou

S. K. Neumanna, 27801, Kralupy nad Vltavou


**15 990 Kč**
**za měsíc**

+ poplatky 2.970 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**
**Tel.: +420 246 034 312**
**GSM: +420 246 034 312**
**E-mail:**
[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,14 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží

novostavby v ulici S. K. Neumanna, Kralupy nad Vltavou. Byt je světlý, prakticky řešený a nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt je zcela prázdný, bez nábytku, což novému podnájemci dává ideální možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Součástí hlavní obytné místnosti je kuchyňská linka se spotřebiči, konkrétně indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsnou toaletou, topným žebříkem, zrcadlovou skříňkou s osvětlením a je zde přípojka na pračku. Chodba je prázdná a k bytu náleží také praktická komora umístěná přímo před bytem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, služby, školy i zdravotnická zařízení. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak vlakem s rychlým spojením do Prahy. Okolí je vhodné i pro volnočasové aktivity, v blízkosti se nachází řeka Vltava, cyklostezky a zeleň ideální pro procházky a sport.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás