

Prodej, obchod, 40 m², Kladno, ul. Vrchlického

Vrchlického, 27201, Kladno

**12 936 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK: 264 000,- Kč



Vyřizuje

Huptychová Nora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	163 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části Kročehlav, která kombinuje bydlení a podnikání.

Tento cihlový dům s užitnou plochou 163 m² a pozemkem o rozloze 340 m² nabízí dvě bytové jednotky a zavedenou provozovnu vinotéky s výdejnou balíků, která úspěšně funguje již 13 let.

Provozovna je snadno přizpůsobitelná i pro jiné účely, což poskytuje široké možnosti využití. Parkování je zajištěno ve dvoře i před domem. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, MHD i autobusové spojení do Prahy.

Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému stěhování. Součástí je i okrasná zahrádka s posezením.

V současnosti je započata výstavba bytových domů v blízkém okolí, což zvyšuje zákaznický potenciál provozovny.

Neváhejte si domluvit prohlídku!