



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **karl3kt**

Pronájem bytu 3+kk, 68 m, Praha 8 Invalidovna

K Olympiku, 18600, Praha 8, Praha



30 000 Kč

za měsíc

poplatky 5 000 Kč +
elektřina se přepisuje



Vyřizuje

Nazar Bushev

Tel.: +420 778422888

GSM: +420 778422888

E-mail:

nazar@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Karl3kt

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o celkové ploše 68 m, který se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu.

Výjimečná poloha pouhou minutu chůze od stanice metra a tramvaje Invalidovna, přibližně 15 minut do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny a obchody. Supermarket Albert je vzdálen cca 150 m, větší Kaufland přibližně 800 m, OC Harfa je dostupné 5 minut autem nebo 7 minut tramvají. Lokalita je rovněž ideální pro venčení psů, domácí mazlíčci jsou vítáni.

Byt prošel rekonstrukcí před dvěma lety a je částečně zařízený

Všechny tři pokoje jsou klimatizované. Okna ložnice a pracovny jsou orientována na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jih. Standardní výška stropů. Vytápění je centrální, plyn je odpojen, byt je plně na elektřinu.

K dispozici je uzamykatelná komora na chodbě a sdílená lodžie. Sklep ani parkovací stání nejsou součástí bytu, parkování je však běžně možné v okolí domu, zejména u blízkého supermarketu Albert.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Kauce: 2 měsíční nájem

Služby: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby) + elektřina na přepis

Provize: 35 000 Kč

Pro více informací neváhejte kontaktovat.