

## Pronájem byty 2+kk, 38 m<sup>2</sup> - Olomouc - Neředín

gen. Píky, 77900, Olomouc



**11 800 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky 3000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02264-1

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu udržovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází na ulici Generála Píky v městské části Olomouc - Neředín.

- celková podlahová plocha 38 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
- udržovaný stav
- prostorná zasklená lodžie s výhledem na Olomouc
- výtah v domě
- k dispozici sklepní kóje
- možnost bočního bezbariérového vstupu do budovy

Byt o dispozici 2+kk se nachází v 7. poschodí. Koupelna je spojena s toaletou. Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba se sporákem. Byt je pronajímán bez nábytku.

K uskladnění vašich věcí je k dispozici sklepní kóje.

Dům je udržovaný, po revitalizaci a vybavený výtahem.

Olomouc - Neředín je oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a klidným bydlením. V blízkosti se nachází obchody, MHD, školy i příroda.

Nájemné činí 11 800 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši 3 000 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 14 800 Kč. Odměna realitní kanceláři je vyčíslena ve výši 14 800 Kč. K dispozici je ihned.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 - pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci - např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu - kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.