

Designové bydlení v centru Prahy

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha



47 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Palác Langhans byl před lety kompletně zrekonstruován a díky adici bylo možné přistavět na historický komplex z konce 19. století renomovaným architektonickým ateliérem Lábus AA moderní bytové nástavby. Z jedné strany je palác v kontaktu s ulicí Vodičkova a z druhé sousedí s Františkánskou zahradou. Má tak v centru unikátní místo s kombinací dopravní dostupnosti (tramvaje a metro), výhledů (Pražský hrad) a klidu i občanské vybavenosti (Václavské náměstí).

Byt s oblíbenou dispozicí 3+kk v 6. nadzemním podlaží domu nabízí vstupní halu, vzdušný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a dvě ložnice. Koupelna je navrhnutá v kombinaci mramoru a benátského štuky, vybavená vanou, umyvadlem. Toaleta je samostatná se vstupem z chodby. Světlo do bytu proniká hlukotěsnými okny skrze měděné žaluzie tvořící charakter celého projektu. Profilovaný pohledový beton tvoří výborný kontrast s masivní dubovou podlahou. Do bytu Vás zaveze výtah, který se nachází u recepcce, která objekt střeží 24/7. Velkou výhodou je úložný prostor v podobě komory/technické místnosti.

V domě je centrální plynové topení, měsíční náklady na bydlení vychází na 7 500 Kč/měsíc + převod elektřiny a internetu na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.