

**Prodej RD 7+1, 230m², pozemek cca 1500 m², cihla, Prysk,
Vesnička - okr. Česká Lípa**

47115, Prysk

**13 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Renáta Králová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	521 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Plocha zahrady:	1223 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou cca 230 m², nacházející se v obci Prysk, okres Česká Lípa. Celková výměra pozemku činí přibližně 1 500 m².

Dům prošel kompletní celkovou rekonstrukcí dokončenou v 7/2025. Veškeré stavební práce, technologie a instalace jsou v záruce až do roku 2028. Dům je kompletně dolištován. Rekonstrukce zahrnovala novou střechu, nové zateplení, plastová okna včetně žaluzií, kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové rozvody topení a radiátory, nové podlahy, nové interiérové dveře se zárubněmi a bezpečnostní vstupní dveře.

Dům má dva samostatné elektroměry, každý pro jedno patro. K dispozici je centrální kotelna s možností regulace vytápění po jednotlivých patrech, tedy lze vytápět vždy pouze to patro, které je aktuálně využíváno. Vytápění je řešeno elektrokotlem Bosch a plně automatickým peletovým kotlem se zásobníkem na cca jeden týden. Komín je vyvložkovaný a připravený pro provoz peletového kotle. Nemovitost je napojena na třífázovou elektrickou přípojku 380 V, vhodnou i pro náročnější provozy a podnikání.

Dispozice:

Přízemí - kuchyň na míru se spotřebiči, tři samostatné místnosti, hala, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Patro - čtyři ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, komora.

Z jídelny je přímý vstup na dvě terasy o velikosti cca 50 m²; a 30 m²;. Dům je částečně podsklepený. Parkování je možné přímo na pozemku až pro 15 vozidel.

Nemovitost nabízí výrazný investiční potenciál. Je zde možnost půdní vestavby, rozdělení domu na až čtyři menší bytové jednotky, případně kombinace bytů s půdní vestavbou. Zároveň je možná i přístavba k domu. Součástí pozemku je horní část o rozloze cca 500 m², která je vhodná pro podnikání, například autoservis, pneuservis, dílnu, sklad nebo jiný provoz. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Odpadní vody jsou řešeny vlastní ekologickou čističkou odpadních vod. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

PENB je v přípravě, zatím uvádíme třídu G.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v České Kamenici, přibližně 3 minuty jízdy autem.

K nastěhování dle dohody.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.