

Pronájem byt 2+1, 54 m²

Národní, 54101, Trutnov



10 000 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez
zálohových plateb na
služby a energie.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a o celkové výměře 54,1 m², který se nachází v 1. NP zděného bytového domu v ul. Národní v Trutnově. Byt je v zachovalém, ale původním stavu a skládá se z pokoje 1 (16,5 m²), pokoje 2 (19 m²), kuchyně (8,78 m²), předsíně (4,27 m²), koupelny (2,14 m²), WC (0,97 m²), spíže (0,36 m²) a sklepní kóje (2,10 m²), která se nachází mimo byt. Pokoj 2 má dva vstupy. Jeden je z předsíně, druhý z kuchyně. Lze tak uvažovat případně o rozdělení pokoje, kdy větší část by sloužila jako obývací pokoj a menší část jako malá ložnice, samostatně přístupná. V pokojích jsou původní dřevěné parkety. Vytápění dálkově, ohřev vody plynovým ohřívačem. Bytový dům má celkem 6. NP a je po revitalizaci, s výtahem. Cena za pronájem činí 10.000,- Kč. Zálohové platby za služby a energie cca 4.500,- Kč (v závislosti na počtu osob). Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů (30.000,- Kč). Poplatek RK jeden měsíční nájem (10.000,- Kč). Vstupní náklady na zahájení nájmu tak činí 54.500,- Kč. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115905.