



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00070-4

Prodej bytu 2+kk 40 m², durres, Albánie

durres



44 330 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmány Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 2+kk v rezidenčním projektu Sunrise Residence - Mali i Robit, Durrës

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v nově vznikajícím rezidenčním projektu Sunrise Residence, který se nachází v atraktivní lokalitě Mali i Robit, Durrës, v blízkosti pobřeží Jaderského moře.

Apartmán je situován v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažní budovy s výtahem. Celková plocha činí 40.3 m², z toho 37 m² užitné plochy. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér dle vlastních představ.

Projekt je ve fázi výstavby, plánované dokončení v roce 2025. Rezidence je navržena s důrazem na moderní architekturu, kvalitní stavební materiály a komfortní bydlení. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační či trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Cena: 1 100 € / m²

Možnost splátkového kalendáře:

70 % při podpisu kupní smlouvy

20 % po 12 měsících

10 % při převzetí klíčů

-Nebo na domluvě