

Prodej bytu 2+kk 54 m², Durres, Albánie

Durres



69 230 EUR

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Durrës, Albánie nabízí jedinečný životní styl v bezprostřední blízkosti moře. Moderní byt o užitné ploše 54 m² se nachází v nově vybudované cihlové rezidenci. Umístění ve 4. nadzemním podlaží zajišťuje krásný výhled a dostatek soukromí, které doplňuje balkon ideální pro relaxaci.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Nemovitost je ideální jak pro komfortní bydlení v moderním prostředí, tak jako atraktivní investiční příležitost v rychle se rozvíjející oblasti Albánie.

Součástí rezidence bude několik bazénů a kavárna, které ještě více podtrhnou komfortní a dovolenkovou atmosféru celého projektu. Nechte se okouzlit temperamentem města Durrës a užijte si životní styl plný pohody a relaxu.

Možnost splátkového kalendáře:

40 % při podpisu kupní smlouvy

30 % po 6-7 měsících

20 % po dalších 6-7 měsících

10 % při převzetí klíčů od apartmánu

Dokončení projektu je plánováno do 2 let. Developer má za sebou již několik úspěšně realizovaných projektů, což zaručuje spolehlivost a kvalitu provedení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost splnit si své bydlení či investiční sny u moře!