



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00061-4

## Rezidence Vizion 2 - moderní bydlení v harmonii s přírodou

Durres



**55 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Rezidence Vizion 2 představuje moderní rezidenční projekt s bazénem, který kombinuje nadčasovou architekturu, kvalitní materiály a atraktivní lokalitu obklopenou zelení. Projekt je navržen s důrazem na komfortní městské bydlení, dostatek přirozeného světla a funkční dispozice bytů.

Budovy mají elegantní, čisté linie s velkými okny a balkony, které propojují interiér s exteriérem. V přízemí se nachází komerční prostory, jež přispívají k živému charakteru celé rezidence a zajišťují pohodlí každodenního života. Okolní palmy, pěší zóny a promyšlená dopravní infrastruktura vytvářejí příjemné a klidné prostředí pro bydlení i investici.

Projekt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivním cenám, flexibilním platebním podmínkám a očekávanému růstu hodnoty nemovitostí v dané lokalitě.

Rezidence nabízí pestrý výběr moderních apartmánů různých velikostí a dispozic, s rozdílným počtem pokojů a umístěním v jednotlivých patrech, takže si každý může vybrat bydlení přesně podle svých představ a životního stylu.

Splátkový plán:

1000 € / m<sup>2</sup> při platbě 90 % okamžitě při podpisu smlouvy.

1050 € / m<sup>2</sup> při okamžité platbě 50 % při podpisu smlouvy, zbývající část je rozložena do dalších splátek dle individuální dohody, zpravidla v několikaměsíčních intervalech.

1100 € / m<sup>2</sup> při splátkovém kalendáři s úhradou 20 %, přičemž jednotlivé splátky probíhají v pravidelných intervalech po několika měsících.

Komerční prostory: 400 € / m<sup>2</sup>

Doba výstavby: 2 roky

Rezervační poplatek: 1 000 €