



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00064-3

Prodej moderního 2+kk apartmánu u pláže Golem

Durres



83 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmány Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 70 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

ve výstavbě (hrubá
stavba)

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

silnice; MHD; autobus

Voda:

Topení:

Jiné

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový apartmán 2+kk situovaný v srdci pláže Golem, přímo u pobřeží Jaderského moře. Apartmán je plně zařízený, světlý a prakticky uspořádaný – ideální jak pro trvalé bydlení, tak výnosný pronájem turistům během sezóny.

Interiér nabízí pohodlný obytný prostor spojený s kuchyní, jednu ložnici, koupelnu a balkón s relaxační atmosférou – perfektní pro odpočinek po dni na pláži.

Díky výborné poloze přímo u pláže, v blízkosti restaurací, barů a všech služeb, je tato nemovitost skvělou volbou pro rodinné pobyty i jako dlouhodobá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Lokalita & výhody

- Pár kroků od moře a pláže
- Okolní služby, restaurace, kavárny, obchody
- Klidná, žádaná destinace pro rekreaci i bydlení
- Vysoká poptávka po pronájmech v sezoně
- Možnost hypotéky nebo dalších financování na dotaz