

## Pronájem bytu 2+1, Habartov

1. máje, 35709, Habartov



**7 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+1 o výměře 52,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu v ulici 1. máje v Habartově.

Byt je slunný, vzdušný a má praktickou dispozici. Nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je kompletně vybaven dle fotografií. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s dostatkem zeleně, cyklostezkami a kompletní občanskou vybaveností.

Nájemné 7.500 Kč měsíčně

Zálohy na služby 2.086 Kč pro jednu osobu

Kauce 15.000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Provize RK 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.