

Světlý podkrovní byt 1+kk v elegantní prvorepublikové vile - Dejvice

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha



8 240 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, prostorný a stylový byt s charakterem?

Nabízíme k prodeji podkrovní byt 1+kk o velikosti 58 m², orientovaný na sever a západ, který zaujme vzdušností, přirozeným denním světlem a promyšlenou dispozicí. Interiér je rozdělen na obytnou část, kuchyň s jídelnou, klidovou zónu a prostornou vstupní chodbu. Poslední podlaží poskytuje klid, soukromí a výhledy nad okolní zástavbu, byt lze navíc snadno upravit na 2+kk.

Byt se nachází ve zrekonstruované prvorepublikové vile, která si zachovala elegantní historický charakter kombinovaný s moderním komfortem. Vila nabízí maximální soukromí a pohodlí.

Lokalita Prahy 6 - Dejvice patří k nejprestižnějším rezidenčním čtvrtím. Klidné ulice, parky a množství zeleně vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek i aktivní život. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, obchody i farmářské trhy, a centrum je rychle dostupné metrem nebo tramvají.

Byt je momentálně pronajat, avšak novému majiteli poskytuje možnost využít jej podle svých potřeb – pro vlastní pohodlné bydlení, druhou rezidenci nebo investici. I když může nabídnout okamžitý výnos, byt není určen výhradně pro investory, a svou dispozicí, světlostí a podkrovním charakterem nabízí komfortní městské bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli naplno pocítit atmosféru bytu, jeho světlo, prostornost a jedinečný podkrovní charakter. Osobní návštěva vám nejlépe ukáže, jak pohodlně a příjemně se zde dá bydlet.