

Prostorný byt 3+1 k pronájmu v diplomatické čtvrti Hřebenky

Švédská, 15000, Praha 5, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Natalie Mitášová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 381**E-mail:**natalie.mitasova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1, situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží historického bytového domu v prestižní ulici Švédská v srdci vyhledávaných Hřebenek. Interiér o celkové užitné ploše 90 m² poskytuje klidné komfortní bydlení. Dispozici tvoří tři prostorné pokoje orientované na jih, které nabízejí otevřený výhled na panorama Anděla, přičemž jeden z pokojů disponuje vstupem na balkon o výměře 4 m².

Kuchyně je vybavena lednicí a troubou, koupelna disponuje vanou i pračkou a toaleta je řešena samostatně. Dům není vzhledem k historickému charakteru budovy vybaven výtahem.

Historickou hodnotu objektu dokládá i působení spisovatelů Karla Poláčka a Jakuba Arbesa, kteří zde bydleli na počátku 20. století.

Lokalita Hřebenek je vysoce ceněna pro svou harmonickou kombinaci přírody a plné městské občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zahrady Kinských, park Sacre Coeur či Husovy sady. Poloha bytu rovněž zajišťuje vynikající dopravní dostupnost – zastávky autobusů Hřebenka a Holečkova jsou vzdálené pouhé čtyři minuty chůze, což umožňuje rychlé spojení ke stanici metra linky B – Anděl i k nákupnímu centru Nový Smíchov.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Informace o fixních poplatcích a zálohách na energie jsou k dispozici na vyžádání.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH.