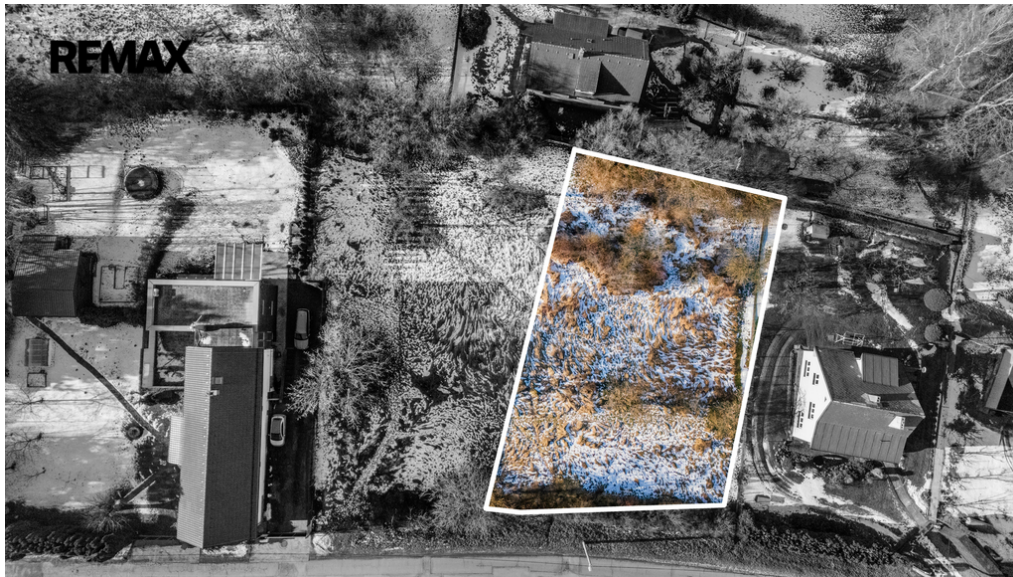


## Stavební pozemek 1185m2 s vydaným stavebním povolením, Hrusice

Hrusice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Bc. Kateřina****Holoubková Kučírková****GSM: +420731621634****E-mail:**[katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 185 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy a přidanou hodnotou okolní přírody i historie?

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 185 m<sup>2</sup> v obci Hrusice, která je neodmyslitelně spojená se jménem Josefa Lady. Na pozemku je vydané stavební povolení na rodinný dům, což výrazně urychluje budoucí výstavbu.

Inženýrské sítě - voda, elektřina i kanalizace - jsou na hranici pozemku. Pozemek je osázen vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí, příjemné mikroklima a atmosféru, kterou dnes u nových parcel jen těžko hledáte.

Lokalita a okolí

Hrusice jsou malebná obec v krásné krajině Posázaví, obklopená lesy, loukami a cyklostezkami. Místo má silný genius loci - nejen díky odkazu Josefa Lady, ale i díky klidu, který tu stále převažuje. Obec je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří chtějí po pracovním dni vypnout hlavu a být blízko přírody.

Dostupnost do Prahy

Výborná kombinace klidu a dostupnosti - vlakové spojení do Prahy ze Senohrab nebo Měchenic, pohodlná dojezdová vzdálenost autem. Ideální řešení pro každodenní dojíždění i hybridní styl práce.

#### Shrnutí

- pozemek 1 185 m<sup>2</sup>
- stavební povolení na rodinný dům
- voda, elektřina, kanalizace na hranici pozemku
- vzrostlé stromy
- atraktivní lokalita s historií a přírodou
- dobrá dostupnost do Prahy vlakem i autem

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu, klidné bydlení a přitom nechtějí ztratit kontakt s Prahou. Vyplňte poptávkový formulář pro kompletní informace a objednání se na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.