

Prodej rodinného domu 353 m², pozemek 1164 m², Ivaň

69123, Ivaň

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	353 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Ivaň, která leží v příjemném prostředí Pálavy. Tato lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, zároveň však s velmi dobrou dostupností do města Brna či sousedního Rakouska.

Dům disponuje užitnou plochu 353 m². V roce 2010 prošel kompletní rekonstrukcí (elektřina, střecha, fasáda + zateplení, okna, vytápění a další). Nyní nabízí možnost částečné modernizace dle vašich představ.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s šatnou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC a koupelna. V patře jsou situovány čtyři samostatné pokoje a prostorná koupelna s WC. Rozlehlý suterén nabízí další možnosti využití, ať už jako dílna, domácí fitness, prostor pro posezení s přáteli, nebo jiné zázemí dle vašich potřeb.

Pozemek o výměře 1 164 m² nabízí dostatek prostoru. Na zahradě je vybudovaná letní kuchyně s pergolou, udírna a okrasné jezírko. Zahradní domek nabízí další prostory k využití.

V případě zájmu nás kontaktujte.