

## Prodej, byty/2+1, 109 m<sup>2</sup>, Tovární 143, 40323 Velké Březno, Ústí nad Labem [ID 81032]

Tovární, Velké Březno



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 v klidné lokalitě obce Velké Březno. Obec se nachází v malebném kraji Českého středohoří. Byt je v udržovaném domě bez výtahu a je částečně vybavený. Velkou předností je variabilní dispozice s možností vytvoření další obytné místnosti umožňující nový dětský pokoj, nebo pracovnu. K bytu náleží praktická spíž na patře a prostorný sklep, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Je možné také využití společných prostor na půdě.

Z ložnice je krásný výhled na Labe.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Ústí nad Labem a kompletní základní občanskou vybavenost v dosahu. Byt je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako zajímavá příležitost.