

Prodej Chalupa, 78

75606, Velké Karlovice



7 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Jahodová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	78 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v atraktivní lokalitě Velké Karlovice - Kyčerka

Nabízíme na prodej moderní dřevostavbu v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu Kyčerka - ideální kombinace komfortního bydlení, investičního potenciálu a rekreačního využití.

Rok výstavby: 2022 (novostavba)

Pozemek: 179 m²

Konstrukce: Dřevostavba

Zateplení: stěny: 35 cm, střecha: 45 cm

Střešní krytina: plastový šindel

Chalupa je řešena jako dvoupodlažní:

Přízemí: vstupní zádveř, technická místnost / sklad, koupelna a WC, obytný prostor s kuchyní komora pod schodištěm

Podkroví: 2 samostatné ložnice, šatna.

Dispozice je navržena prakticky, s maximálním využitím prostoru a dostatkem denního světla.

Technické vybavení:

Vytápění:

- designový peletový kotel s výměníkem Haas+Sohn
- záložní elektrokotel
- kotel, boiler i kamna lze ovládat dálkově přes Wi-fi
- příprava na alarm ve všech místnostech

Velmi nízké provozní náklady díky kvalitnímu zateplení

Exteriér:

- posezení vedle domu
- parkování pro 2 auta
- kompaktní pozemek – minimální údržba
- chatka pro uskladnění lyží nebo kol s přívodem elektřiny

Lokalita:

Nemovitost se nachází přímo u sjezdovek na Kyčerce, což z ní činí:

- ideální rekreační objekt,
- výbornou investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy,
- skvělé místo pro trvalé bydlení v horském prostředí.

Lyžování doslova pár kroků od domu, krásná příroda, lesy, turistika, cyklostezky a celoroční využití lokality.

Chalupa je k dispozici ihned. Více informací u makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115975.