

## Moderní rodinný dům 4+kk se zahrádkou a garáží - Dolní Počernice

Vilémovská, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 300 Kč +  
přepis elektriny a plynu



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu řadového domu s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou 119 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Dolních Počernic. Dům je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je množství vestavěného nábytku, který je citlivě zakomponován napříč interiérem a výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

V přízemí se nachází zádveří, na které navazuje chodba s vestavěnými úložnými prostory a samostatná toaleta. Dominantou spodního patra je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem plně vybaveným všemi spotřebiči a s přímým vstupem na zahrádku, která poskytuje příjemné soukromí pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Horní patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, dále dvě samostatné ložnice vhodné jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, samostatnou koupelnu s vanou a toaletou a praktickou technickou místnost s přípojkou na pračku a dostatkem prostoru pro sušičku.

K domu náleží dvě parkovací stání - jedno v garáži a druhé na příjezdové cestě přímo před domem. Nemovitost

představuje ideální kombinaci moderního bydlení, funkční dispozice a příjemného venkovního prostoru v dosahu přírody i kompletní občanské vybavenosti.