

## Prodej rodinného domu cca 133 m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze cca 786 m<sup>2</sup>, v obci Kamenný Újezd u Českých Buděj

Zahradní, 37381, Kamenný Újezd



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Havlová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 002 028

**E-mail:**

[lenka.havlova@realvize.cz](mailto:lenka.havlova@realvize.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 133 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

133 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

786 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

30 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, v žádané lokalitě obce Kamenný Újezd, která je vzdálená cca 7 km od Českých Budějovic a cca 12 km od Českého Krumlova. Dům byl kolaudován okolo roku 1960. Užitná plocha je cca 133 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze cca 786 m<sup>2</sup>. Rodinný dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V prvním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, s užitnou plochou cca 95 m<sup>2</sup>, která v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí (koupelna, kuchyně, WC). Před cca 10 lety proběhla výměna oken, za plastová. Ve druhém podlaží je k dispozici bytová jednotka o dispozici 2+1, cca 38 m<sup>2</sup>, s možností využití půdního prostoru, pro vybudování dalších pokojů. Tato jednotka je vhodná k rekonstrukci. Celý dům je podsklepen, napojen na obecní kanalizaci, vodu a plyn. Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle. K dispozici je prostorná garáž, dílna, sklad, skleník a poměrně rozlehlá zahrada, s množstvím ovocných stromů. Na pozemku se nachází původní studna, jejíž voda je využívána k zalévání. Obec Kamenný Újezd disponuje kompletní občanskou vybaveností s výbornou dostupností do okolních měst. Doporučujeme prohlídku. S vhodným financováním vám rádi pomůžeme, pro více informací volejte makléře zakázky.