

Prodej bytu 3+1 se 3 ložniemi v ulici Malátova, 72 m², Ústí n. L.

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji byt 3+1 se třemi ložniemi v osobním vlastnictví v ulici Malátova, Ústí nad Labem centrum. Jedná se o jednu z nejvyhledávanějších klidných lokalit ve městě se zelení v okolí domu a s nádherným výhledem z okna bytu. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí základní a mateřská škola, dětské hřiště, večerka, zastávka MHD, supermarket, veterinární klinika a lékárna. Dům má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna i vchodové dveře, dva výtahy a velmi pěkné vnitřní prostory. Vzhledem k celkovému stavu nemovitosti a místu se jedná o ideální klidné bydlení v naprosté blízkosti centra města. Samotný byt k prodeji o celkové ploše 74 m² se nachází v 11. patře třináctipatrového domu a má celkem 3 ložnie z toho 1 zasklená. Bytová jednotka je v původním stavu a je vyklizená. V koupelně je na podlaze dlažba, v pokojích a předsíni lino. V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo, toaleta má samostatný vstup. V kuchyni je dvoudílná kuchyňská linka.

K vaření lze využívat plyn(je do bytu zaveden nyní není připojen) nebo elektrinu. K bytu náleží sklep.
V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším finančním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.